

Burggemeinde Brüggen · Postfach 1252 · 41374 Brüggen

## Verteiler

siehe Anlage

## Der Bürgermeister

Rathaus Brüggen  
Klosterstraße 38  
41379 Brüggen  
Telefon +49 (0)2163 5701-0  
Telefax +49 (0)2163 5701-65

## Planen / Klimaschutz / Liegenschaften

Wir sind für Sie da:  
8.00 - 12.30 und 13.30 - 16.00 Uhr,  
außer freitags nachmittags

Ihre Ansprechpartnerin:  
Lea Heusack, Zimmer 306  
Telefon +49 (0)2163 5701-204  
E-Mail: Lea.Heusack@brueggen.de

Mein Zeichen: 61.26.20-Brü/15, Brü/15A, Brü/41

Brüggen, 10.07.2024

**Aufhebung der Bebauungspläne Brü/15 „Weiherfeld“, Brü/15 A „Gewerbegebiet Weiherfeld – Ost“ (Teilüberarbeitung) einschließlich der 1. bis 5. Änderung und Brü/41 „Gewerbegebiet Weiherfeld Süd“  
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Burggemeinde Brüggen hat in seiner Sitzung am 25.06.2024 dem Satzungsentwurf zur Aufhebung der Bebauungspläne Brü/15 „Weiherfeld“, Brü/15 A „Gewerbegebiet Weiherfeld – Ost“ (Teilüberarbeitung) einschließlich der 1. bis 5. Änderung und Brü/41 „Gewerbegebiet Weiherfeld Süd“ zugestimmt und beschlossen, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Den räumlichen Geltungsbereich sowie die weiteren Einzelheiten entnehmen Sie bitte den im Internet bereitgestellten Entwurfsunterlagen.

Als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange werden Sie hiermit aufgefordert, Ihre Stellungnahme **bis zum 16.08.2024** abzugeben. Nach § 4 Abs. 2 BauGB soll die Frist bei einem wichtigen Grund angemessen verlängert werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Unterlagen zum Planentwurf stehen Ihnen bis zum Ablauf der Beteiligungsfrist auf der Webseite der Burggemeinde Brüggen zur Verfügung. Sie können unter dem Link <https://www.brueggen.de/bauen-umwelt/bauen-wohnen/bauplanungsrecht/aktuelle-planungen> eingesehen und heruntergeladen werden. Auf Verlangen werden wir Ihnen die Entwurfsunterlagen in gedruckter Ausfertigung übermitteln.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB findet in der Zeit vom 12.07.2024 bis einschließlich 16.08.2024 über die Internetseite der Burggemeinde Brüggen. Zusätzlich können die Unterlagen im Sachgebiet 2.1 Planen / Bauen / Umwelt

der Burggemeinde Brüggen, Rathaus Brüggen, Zimmer 305/306 (Eingang C),  
Klosterstraße 38, 41379 Brüggen eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Heusack

## Verteiler zum Schreiben vom 10.07.2024

### **Bebauungsplan Brü/50 „östliches Weiherfeld/Borner Straße“**

**hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs . 1 BauGB**

---

- Kreisverwaltung Viersen, Amt für Bauen, Landschaft und Planung
- Bezirksregierung Düsseldorf Dezernat 53
- Bezirksregierung Arnsberg Abt. 6 Bergbau und Energie in NRW
- Bezirksregierung Köln Abt. 7, Dezernat 72
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I3
- Finanzamt Viersen, Bewertungsstelle
- Kreispolizeibehörde Viersen, KK 1 – KP/O Städtebauliche Kriminalprävention
- Geologischer Dienst NRW
- Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Regionalforstamt Niederrhein -
- Landschaftsverband Rheinland, Amt für Liegenschaften, Verdingungs- und Vertragswesen
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte Verwaltungsaufgaben
- Landesbetrieb Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Niederrhein
- Die Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Rheinland
- Landschaftsverband Rheinland, Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland
- Landschaftsverband Rheinland, Amt für Denkmalpflege im Rheinland
- Landesverband der Jüdischen Gemeinden von Nordrhein
- Handelsverband NRW Krefeld-Kempfen-Viersen e.V.
- gemeinsam Burggemeinde e.V.
- Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein
- Handwerkskammer Düsseldorf
- Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Viersen mbH
- Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Viersen
- Landesbüro der Naturschutzverbände NRW
- Zweckverband Naturpark Schwalm-Nette
- Niersverband
- Schwalmverband
- Netteverband
- Erftverband
- Gemeindewerke Brüggen GmbH

- Vodafone NRW GmbH
- RWE Power AG
- Westnetz GmbH
- NEW Netz GmbH
- SWK MOBIL GmbH
- Deutsche Telekom AG, T-Com PTI 24
- Deutsche Glasfaser Holding GmbH
- Evangelische Kirche im Rheinland, Landeskirchenamt
- Evangelische Kirchengemeinde Bracht-Breyell
- Evangelische Kirchengemeinde Brüggen-Elmpt
- Bischöfliches Generalvikariat, Hauptabteilung Bauwesen/Liegenschaften
- Katholisches Pfarramt Born
- Katholisches Pfarramt Bracht
- Katholisches Pfarramt Brüggen
- Intern - Liegenschaftsamt
- Intern - Ordnungsamt
- Intern - Technisches Bauamt
- Intern - Untere Denkmalbehörde
- Intern - Wirtschaftsförderung
- Intern - Klimaschutz
- Intern - Behindertenbeauftragte
- Intern – Projektmanager
- Intern - Jugendarbeit
- Intern - Krisenprävention