

Burggemeinde Brüggen · Postfach 1252 · 41374 Brüggen

### Verteiler

siehe Anlage

### Der Bürgermeister

Rathaus Brüggen  
Klosterstraße 38  
41379 Brüggen  
Telefon +49 (0)2163 5701-0  
Telefax +49 (0)2163 5701-65

### Planen / Klimaschutz / Liegenschaften

Wir sind für Sie da:  
8.00 - 12.30 und 13.30 - 16.00 Uhr,  
außer freitags nachmittags

Ihre Ansprechpartnerin:  
Lea Heusack, Zimmer 306  
Telefon +49 (0)2163 5701-204  
E-Mail: Lea.Heusack@brueggen.de

Mein Zeichen: 61.26.20-Brü/15D

Brüggen, 16.10.2024

### **Bebauungsplan Brü/15D „Gewerbegebiet Weihersfeld“**

**hier: Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die erneute Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Burggemeinde Brüggen hat in seiner Sitzung am 24.09.2024 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Brü/15D „Gewerbegebiet Weihersfeld“ nach erfolgter Beteiligung der Öffentlichkeit zu ändern und zu ergänzen. Gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB werden daher die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut durchgeführt. Ziel der Planung ist die Festsetzung eines Gewerbegebietes.

Dabei wird von der Möglichkeit Gebrauch gemacht, die Frist zur Stellungnahme angemessen zu verkürzen. Ich bitte Sie daher, Ihre Stellungnahme bis zum **06.11.2024** abzugeben. Außerdem wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange Stellungnahmen lediglich zu den Änderungen und Ergänzungen abgegeben werden können.

Gegenüber den mit Schreiben vom 16.05.2024 zur Verfügung gestellten Unterlagen haben sich folgende Änderungen ergeben:

- Die textlichen Festsetzungen wurden unter Ziffer 4. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Flächen und Maßnahmen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 20 und 25 BauGB) um textliche Festsetzungen zu Ersatzpflanzung ergänzt (farbig hervorgehoben).
- Der landschaftspflegerische Fachbeitrag wurde hinsichtlich der Eingriffs-/Ausgleichsbilanz entsprechend überarbeitet.

Die Unterlagen zum Planentwurf stehen Ihnen gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB ab sofort auf der Webseite der Burggemeinde Brüggen zur Verfügung. Sie können unter dem Link <https://www.brueggen.de/bauen-umwelt/bauen-wohnen/bauplanungsrecht/aktuelle->

[planungen](#) eingesehen und heruntergeladen werden. Auf Verlangen werden wir Ihnen einen Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung in gedruckter Ausfertigung übermitteln.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die erneute Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB findet in der Zeit vom 18.10.2024 bis einschließlich 06.11.2024 beim Sachgebiet 2.1 Planen / Bauen / Umwelt der Burggemeinde Brüggen, Rathaus Brüggen, Zimmer 305/306 (Eingang C), Klosterstraße 38, 41379 Brüggen statt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Heusack', is written over a light blue rectangular stamp.

Heusack

## Verteiler zum Schreiben vom 16.10.2024

### **Bebauungsplan Brü/15D „Gewerbegebiet Weihersfeld“**

**hier: erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs . 2 BauGB**

---

- Kreisverwaltung Viersen, Amt für Bauen, Landschaft und Planung
- Bezirksregierung Düsseldorf Dezernat 53
- Bezirksregierung Arnsberg Abt. 6 Bergbau und Energie in NRW
- Bezirksregierung Köln Abt. 7, Dezernat 72
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I3
- Finanzamt Viersen, Bewertungsstelle
- Kreispolizeibehörde Viersen, KK 1 – KP/O Städtebauliche Kriminalprävention
- Geologischer Dienst NRW
- Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Regionalforstamt Niederrhein -
- Landschaftsverband Rheinland, Amt für Liegenschaften, Verdingungs-und Vertragswesen
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte Verwaltungsaufgaben
- Landesbetrieb Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Niederrhein
- Die Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Rheinland
- Landschaftsverband Rheinland, Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland
- Landschaftsverband Rheinland, Amt für Denkmalpflege im Rheinland
- Landesverband der Jüdischen Gemeinden von Nordrhein
- Handelsverband NRW Krefeld-Kempen-Viersen e.V.
- Gemeinsam Burggemeinde e.V.
- Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein
- Handwerkskammer Düsseldorf
- Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Viersen mbH
- Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Viersen
- Landesbüro der Naturschutzverbände NRW
- Zweckverband Naturpark Schwalm-Nette
- Niersverband
- Schwalmverband
- Netteverband
- Erftverband
- Gemeindewerke Brüggen GmbH

- Vodafone NRW GmbH
- RWE Power AG
- Westnetz GmbH
- NEW Netz GmbH
- SWK MOBIL GmbH
- Deutsche Telekom AG, T-Com PTI 24
- Deutsche Glasfaser Holding GmbH
- Evangelische Kirche im Rheinland, Landeskirchenamt
- Evangelische Kirchengemeinde Bracht-Breyell
- Evangelische Kirchengemeinde Brüggen-Elmpt
- Bischöfliches Generalvikariat, Hauptabteilung Bauwesen/Liegenschaften
- Katholisches Pfarramt Born
- Katholisches Pfarramt Bracht
- Katholisches Pfarramt Brüggen
- Intern - Liegenschaftsamt
- Intern - Ordnungsamt
- Intern - Technisches Bauamt
- Intern - Untere Denkmalbehörde
- Intern - Wirtschaftsförderung
- Intern - Klimaschutz
- Intern - Behindertenbeauftragte
- Intern – Projektmanager
- Intern - Jugendarbeit
- Intern - Krisenprävention